

Místo stavby: Jeronýmova 772, pavilon B. parc. Č. st.5417, Kolín.

Rozsah údržbových prací a oprav, technické řešení:

Bourací práce:

Proběhne přemístění stávajícího mobiliáře a zařizovacích předmětů, demontáž kuchyňské linky. Budou osekány stávající karmické obklady, dlažba, olejový nátěr stěn. Po odpojení budou demontovány instalace ZTI, topení, elektro. Budou realizovány stavební drážky pro nové instalace.

Zdivo:

Stávající nosné zdivo bude ponecháno bez úprav. Do zděných přiček budou lokálně provedeny stavební drážky pro instalace ZTI, ÚT, elektro.

Nově bude (s ohledem na hloubku vodorovné drážky) provedena tenká předstěna z plynosilikátových tvárnic pro provedení instalací ZTI.

Úprava povrchů:

Proběhne lokální vysprávka stávajících omítek, zahození provedených drážek po instalacích. Do výšky 1,5m nad čistou podlahou bude realizován keramický obklad:

Doporučený standard obklad:

RAKO, řada Extra, formát 300/600mm vodorovně kladené, slonová kost mat, DARV1720

Dlažba:

RAKO, řada Extra, formát 600/600mm, protiskluz. úprava R10, antracitová, DAR63725

(případně tmavě šedá DAR 63724)

Pod dlažbou bude provedena hydroizolační stěrka s vytažením na sokl,
referenční standard - např. MAPEI.

Nově bude proveden celoplošný VC štuk nad keramickým obkladem a provedena výmalba – bílá otěruvzdorná.

Podhled:

Nově bude realizován kazetový minerální podhled v rastru 600/600mm. Výška bude odpovídat prostorovým možnostem stávající vzduchotechniky. V podhledu bude zapuštěn stávající boiler a provedeny dvě mřížky – průvětrníky pro VZT dle plochy stávajících průvětrníků v přilehlé stěně.

Výtah:

Stávající výtah pro potraviny bude repasován, proběhne běžná údržba a repase dvířek – opískování +nový nátěr, bílá barva. Ovládací prvky a elektroinstalace k výtahu budou zrevidovány a zůstanou bez úprav.

Dveře:

Stávající dveře (2ks) budou repasovány. Proběhne obnova nátěru včetně zárubní v souladu s barevností interiéru budovy. Požární odolnost zůstane zachována stávající.

REKONSTRUKCE INSTALACÍ:

ZTI:

Proběhne výměna kompletních rozvodů vodovodu pro teplou i studenou vodu s napojením do stávající páteřní trasy. Sanitace - před zprovozněním proběhne desinfekce a vyčištění rozvodů pitné vody pulsním kompresorem.

Nově bude provedeno připojovací kanalizační potrubí zařizovacích předmětů – umyvadla, dřezu, myčky s dopojením na stávající odbočku stoupačky splaškové kanalizace.

Všechny trasy ZTI budou provedeny pod omítkami v drážkách, resp. v předstěně.

Vytápění:

Stávající radiátor bude demontován. Trubní vedení ÚT bude v téže dimenzi protaženo v drážce do nové pozice nového radiátoru s termoregulační hlavici. Systém bude opět napuštěn a vyregulován.

Elektroinstalace:

Ze stávajícího patrového rozvaděče budou provedeny nové kabelové trasy pro řešené místnosti. Budou nově připojeny nové zásuvky, vypínače a svítidla. Bojler je napojen novodobě, trasa bude pouze zrevidována a zapuštěna do drážky pod omítku na místo nynější lišty.

Samostatně budou jistěny okruhy pro:

1.NP:

Bojler – stávající - prověřit

Zásuvky 1 (myčka, pravá část kuchyně) – s proudovým chráničem 1x16 B / 0,03

Zásuvky 2 (levá část kuchyně – předpoklad varná konvice, MW trouba, ostatní)
s proudovým chráničem 1x16 B / 0,03

Zásuvka lednice – bude speciálně označená - bez proudového chrániče, jistič 1x16B

Svítidla - s proudovým chráničem 1x10 B / 0,03

2.NP:

Zásuvky 1 (myčka, pravá část kuchyně) – s proudovým chráničem 1x16 B / 0,03

Zásuvky 2 (levá část kuchyně – předpoklad varná konvice, MW trouba, ostatní)
s proudovým chráničem 1x16 B / 0,03

Zásuvka lednice – bude speciálně označená - bez proudového chrániče, jistič 1x16B

Svítlidla - s proudovým chráničem 1x10 B / 0,03

Vybavení:

Do prostor rekonstruované výdejny pokrmů bude nově nainstalován mobiliář, kuchyňská linka a zařizovací předměty:

Kuchyňská linka 2xK1, 1xK2, 1xK3, lednice (stávající), myčka nádobí samostatně stojící (stávající), dřez/dvojdřez nerezový (stávající) s novou nástěnnou baterií a nové umyvadlo se stojánkovou baterií. Vodovodní baterie budou v provedení nerez s keramickými kuželkami.

VŠEOBECNÉ ZÁSADY:

Bezpečnost při užívání stavby:

Veškerá technická zařízení budou doložena příslušnými certifikáty a homologací pro užívání a provoz v České republice, dle zákona č. 22/1997 Sb. (Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů). Pro fázi výstavby a fázi provozu budou splněny požadavky vyhlášky č. 48/1982 Sb. (Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení) a zákoníku práce, a všechny příslušné ČSN EN 1997-x, 1998-x, 13201-x, 1998-1, ČSN 332000-4-41 ed.2.

Dále budou dodrženy požadavky vyhl. MMR ČR 268/2009 a ČSN EN62 305-1 – 4 edice 2, NV č. 272/2011 Sb., NV 378/2001 (Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí).

Za bezpečnost provozu technologického zařízení ručí výrobce. Návod k obsluze jednotlivých zařízení jsou součástí dodávky těchto zařízení. Obsluha musí být seznámena s návodem k obsluze, havarijními směrnicemi a všemi předpisy souvisejícími s provozem. Obsluha je povinná dodržovat předepsané postupy.

Veškeré podlahy, kde dochází během provozu k možnému smáčení vodou, budou provedeny s protisklzným povrchem. Dlažby budou provedeny tak, aby splňovaly normou požadovaný stupeň adheze (min.R9).

Veškerá média a trubní vedení budou popisem a barevně označena dle platných předpisů. Součástí vybavení prostor budou veškeré potřebné bezpečnostní a únikové tabulky a nápisy.

Veškeré elektrické rozvody, spotřebiče a svítidla budou v potřebném krytí dle prostředí stanoveném v protokolu o prostředí.

Bourací práce - VŠEOBECNÉ ZÁSADY:

V rámci stavebních úprav proběhnou dílčí bourací práce. Před začátkem bouracích prací budou zaměřeny, vytyčeny a odpojeny stávající přípojky-vodovod, kanalizace, elektřika. Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním od shora dolů při dodržení všech vyhlášek a předpisů pro tyto práce. Bourání se musí provádět tak, aby stávající okolní konstrukce nebyly ohroženy zatížením rázy, vibracemi či jinými mimořádnými vlivy.

V případě zjištění jakýchkoliv nepředpokládaných poruch či nově vzniklých nebo objevených skutečností budou bourací práce okamžitě zastaveny, konstrukce budou staticky zajištěny podepřením a následně bude přivolán statik, který navrhne řešení.

Při bouracích pracích, manipulaci s těžkými břemeny a svařování v blízkosti dřevěných konstrukcí musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy BOZP. Práce musí být prováděny vyškolenými pracovníky za odborného dohledu zodpovědného pracovníka stavební firmy.

Na stávajících stropních konstrukcích nesmí být hromaděn stavební materiál a suť, max. nahodilé zatížení stávajících stropních konstrukcí je 3,00 kN/m². Doprava těžkých břemen po schodišti není dovolena (max. 1,5 kN/m²).

- BOURACÍ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY DLE OBVYKLÝCH ZVYKLOSTÍ PŘI DODRŽENÍ VŠECH VYHLÁŠEK A PŘEDPISŮ PRO BOURACÍ PRÁCE A TO ZEJMÉNA PŘEDPISŮ O BEZPEČNOSTI A OCHRANĚ ZDRAVÍ PRACOVNÍKŮ

- OBECNĚ PLATÍ, ŽE PŘED VYBOURÁNÍM NOVÉHO OTVORU JE NUTNÉ NEJPRVE VLOŽIT DO ZDIVA PŘEKLADY NAD BUDOUCÍ OTVOR A POTOM PROVÉST VYBOURÁNÍ. PO DOBU PROVÁDĚNÍ NOVÉHO NADPRAŽÍ VŠAK MUSÍ BÝT PODCHYCENA STROPNÍ KONSTRUKCE, KTERÁ JE DO TOHOTO ZDIVA V MÍSTĚ NADPRAŽÍ ULOŽENA. TOTO PODEPŘENÍ JE MOŽNÉ ODSTRANIT AŽ PO DOSAŽENÍ POTŘEBNÉ PEVNOSTI NOSNÉ KONSTRUKCE.

- PŘEKLADY UVEDENÉ V PD BUDOU ŘÁDNĚ USAZENY A BUDE ZAJIŠTĚNO JEJICH SPOLUPŮSOBENÍ S KCÍ NAD NÍMI

- VŠECHNY NOVĚ ZŘIZOVANÉ PROSTUPY ŽB KCÍ BUDOU REALIZOVÁNY JEJÍM VYŘÍZNUTÍM O ODCHYLKÁCH OPROTI PŘEDPOKLÁDANÉMU ŘEŠENÍ BUDE VŽDY INFORMOVÁN STATIK A PROJEKTANT

- V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ JAKÝCHKOLIV NEPŘEDPOKLÁDANÝCH PORUCH ČI NOVĚ OBJEVENÝCH SKUTEČNOSTÍ BUDOU BOURACÍ PRÁCE OKAMŽITĚ ZASTAVENY, KCE BUDOU STATICKY ZAJIŠTĚNY PODEPŘENÍM A NÁSLEDNĚ BUDE PŘIVOLÁN STATIK NEBO GP, KTERÝ NAVRHNE ŘEŠENÍ

- NA STÁVAJÍCÍCH STROPNÍCH KONSTRUKCÍCH NESMÍ BÝT HROMADĚN STAVEBNÍ MATERIÁL A SUŤ, MAX NAHODILÉ ZATÍŽENÍ STÁVAJÍCÍCH STROPNÍCH KONSTRUKCÍ JE 3,0kN/m²

Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat veškeré normy, předpisy a vládní nařízení, týkající se bezpečnosti práce, např. nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a z tohoto nařízení zejména: bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací. Při bouracích pracích, pro něž se dokumentace bouracích prací podle zvláštního právního předpisu nezpracovává, zajistí zhotovitel zpracování technologického postupu na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby, jejího statického posouzení a zjištění vedení, popřípadě staveb a zařízení technického vybavení a stavu dotčených sousedních staveb. Na základě statického posouzení se zajišťuje, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. O provedeném průzkumu vyhotoví zhotovitel zápis.

Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem podle výše uvedeného odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy. Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění. Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací, například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace. Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů smí být prováděny pouze tehdy, jestliže byla učiněna opatření k zajištění stability zbývajících konstrukcí a částí stavby. Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce. Při ručním bourání smějí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy. Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce, například balkony nebo arkýře, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability. Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů. Postupné bourání staveb postavených panelovou technologií se smí provádět až po rozpojení jednotlivých panelů a po předchozím zajištění jejich stability. Ruční bourání stropů s dřevěnou nosnou konstrukcí se smí provádět tehdy, jsou-li zdi nad ní odstraněny, nosné prvky jsou odkryty a ze stropů je odklizen vybouraný materiál. Stropní prvky je nutno před uvázáním na zdvihací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí. Bourání klenby uvolněním části konstrukce, která ji zajišťuje, lze provádět pouze strojním způsobem a je-li zajištěno, že zřícením klenby nedojde k ohrožení fyzických osob.

V rámci bouracích prací budou provedeny všechny stavební drážky v podlahách, stěnách, prostupy dle stavební dokumentace a dle dokumentace jednotlivých profesí.

Podlahy

Podlahové krytiny budou různé dle účelu místností (viz. PD). Náslapné vrstvy podlah musí vyhovovat minimálně požadavkům ČSN 74 4507 a vyhlášky 268/2009 Sb. na protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,3. U částí staveb užívaných veřejností, včetně pasáží, krytých průchodů a okrajů schodů musí být tato hodnota nejméně 0,6. Pro nakloněnou rovinu pod úhlem α je požadován $\text{md } 0,3 + \text{tg } \alpha$.

Podlahy musí splňovat veškeré hygienické a normové hodnoty kladené na podlahy či jejich jednotlivé vrstvy či skladby, dle účelu a provozu jednotlivých místností/ prostor do kterého jsou použity (zejména ČSN 744505 Podlahy), jakož i parametry PBŘ.

Velkoplošné provedení podlahových konstrukcí musí být dilatováno. Podkladní vrstvy budou provedeny v rovinosti odpovídající charakteru navržené podlahové krytiny, a budou po penetraci povrchu přestěrkovány podlahovou stěrkou.

Dlažby, obklady

Použité obklady a dlažby budou odpovídat účelům navržených místností. Při pokládání dlažeb a obkladů musí být dodrženy základní zásady pro jejich provádění v souladu s technologickými předpisy a doporučeními výrobců. Dlažba bude pokládána delší hranou kolmo na rovinu fasády s okny (nikoliv „na koso“). Obklady stěn budou kladeny delší stranou vodorovně, kratší svisle - na všechny stěny do výšky dle PD s případným přířezem spodní – první řady obkladu.

Spáry budou pokud možno plynule navazovat mezi podlahou a stěnou. Kladení bude rozvrženo tak, aby zařizovací předměty vycházely do poloviny dlaždice/obkladu a aby nikde nevznikaly přířezy menší, než cca $\frac{1}{4}$ formátu dlažby/obkladu. Spárovací hmota bude v barvě obkladu/dlažby s antibakteriální úpravou. Tloušťky spár budou minimální. Zakončení obkladu v horní části, v rozích apod. bude provedeno typovými lištami v hliníkovém provedení.

Přesný rozsah obkladů, materiálůvé a barevné řešení je upřesněno v rámci interiéru v PD.

Dlažby budou celoplošně lepeny k podkladu lepidly na dlažbu. Pro veškeré dlažby bude použito flexibilní rozlivové lepidlo se 100% smáčivostí, bezdutinové lepení.

Dilatace podlah bude odpovídat i dilatacím podkladních vrstev a dále doporučením pro dilatování keramických dlažeb. Dilatace dlažeb max. 3 x 3 m bude vyplněná silikonovým tmelem v barvě spárování či transparentním. Dodaná dlažba musí splňovat požadovaný protikluz, odolnost provoznímu zatížení, dle účelu místnosti, do kterého je určena. Součástí dlažeb bude vždy sokl z dlažby výše 100mm (pokud nebude navazovat na podlahu keramický obklad stěn). Přejchod mezi podlahou a soklem/obkladem bude řešen pomocí dilatační přechodové lišty s dutým požlábkem (rádiusový přechod). Styky dvou a více ploch obkladů budou opatřeny systémovými lištami v provedení nerez brus (nikoliv PVC). Horní zakončení dlaždic v přechodu na omítku stěny bude proveden zkosením omítky – fabion 45°.

Malby, nátěry

Interiérové malby budou prodyšné, stálobarevné. Veškeré malby budou provedeny v bílé barvě o vysoké bělosti (nad 90% BaSO₄). Malby budou mít vysokou mechanickou odolnost (třída 2 dle ČSN EN 13 300), omyvatelnost i úplnou otěruvzdornost. Referenční standard: Primalex FORTISSIMO.

Všechny nové kovové zámečnické výrobky budou opatřeny žárovým zinkováním v souladu s ISO1461 a nátěrovým systémem v antracit. barvě.

Barevnost maleb a nátěrů bude konzultována se zástupci investora a architekta.

Nenosné dělicí konstrukce

Příčky, podhledy, předstěny a záklopy

Stávající příčky jsou zděné.

Příčky i předstěny budou provedeny v souladu s technologickými a prováděcími předpisy systému výrobce. Příčky musí splňovat požadavek na vzduchovou neprůzvučnost dle ČSN 730532 i požadavky tepelné normy, jakož i parametry PBŘ stávajícího objektu.

Příčky musí splňovat požadavek na vzduchovou neprůzvučnost dle ČSN 730532 i požadavky tepelné normy.

Prostupy a drážky v příčkách budou součástí dodávky stavby. Všechny instalace jsou koncipovány jako zapuštěné v drážkách nenosných stěn. Trasy a dotěsnění v konstrukcích musí vykazovat patřičnou požární a především akustickou odolnost v souladu s ČSN. Všechny drážky pro technické instalace nesmí oslabit minimální požadovanou akustickou neprůzvučnost příčky (např. zásuvkové krabice nesmí být v témže místě na obou stranách příčky současně apod.).

Veškeré instalace v příčkách (např.vodovod, topení, apod.) musí být řádně odizolovány proti přenosu nežádoucích vibrací do konstrukce s užitím vhodných spojovacích a kotevních prvků i izolace.

Revizní poklopy, revizní dvířka

Součástí dodávky stavby budou revizní dvířka a revizní otvory dle požadavku a specifikace profesí, uzpůsobená skutečnému provedení technických instalací na stavbě.

Požární odolnost dvířek musí odpovídat požární odolnosti stěny resp. podhledu.

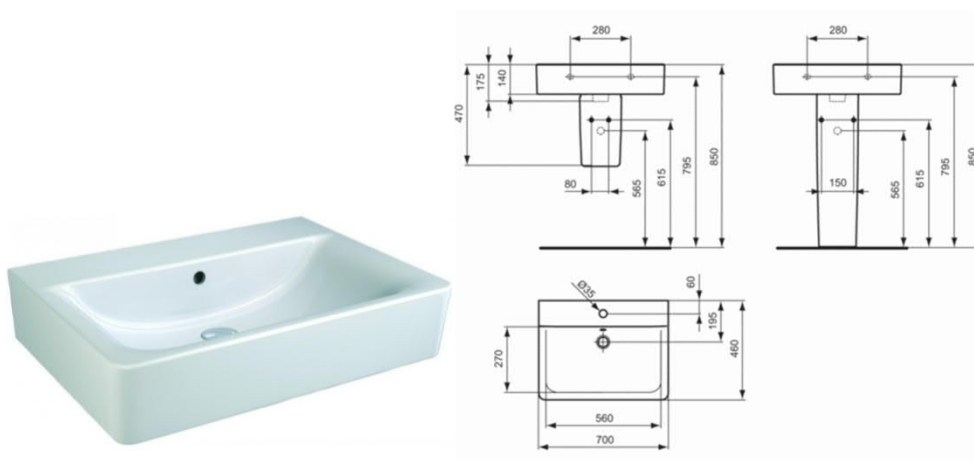
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, SANITÁRNÍ KERAMIKA

Veškeré zařizovací předměty a sanitární keramika budou vyzkorkovány a odsouhlaseny GP.

Závěsné keramické umyvadlo

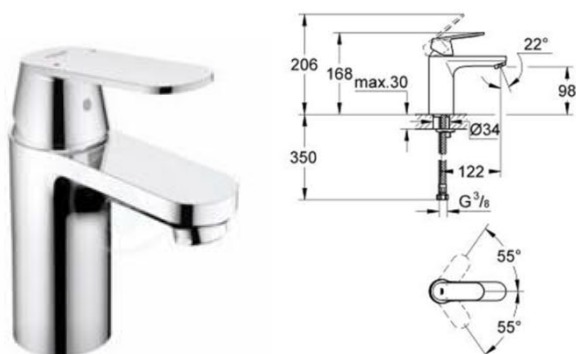
- 1 otvor pro umyvadlovou baterii, s přepadovým otvorem
- upevnění: 2 šrouby M10 x 140 mm, kompletní set
- rozměr: š/h/v 700 x 460 x 175 mm

REFERENČNÍ STANDARD: např. Ideal Standard umyvadlo Cube



Umyvadlová baterie:

REFERENČNÍ STANDARD: např. Grohe Eurosmart Cosmopolitan , chrom



Veškeré zařizovací předměty budou dodány jako kompletní sety, tedy včetně chromových sifonů, zátek, skleněných sprchových zástěn apod.

mechanická odolnost a stabilita

Stavba musí být realizována tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí

stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Elektroinstalace – osvětlení

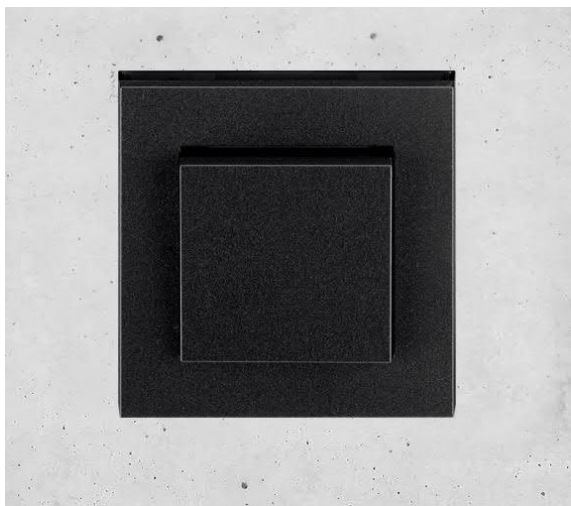
Svítlidla budou osazena nově v nových pozicích. Budou splňovat normy na osvětlení podle typu užívání jednotlivých místností. Design svítidel dle investora.

Referenční standard vypínačů:

Design Future® linear – MECHOVÁ ČERNÁ



ALTERNATIVNĚ – Levit M:



Nebo dle stávajících standardů objektu.

Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, dle § 10 vyhl. MMR č. 268/2009 Sb.

1/ Negativní účinky stavby

Stavba je navržena v souladu se všemi platnými předpisy a normami. Nebude produkovat žádné škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, stavba rovněž nebude znečišťovat zdroje vody či přilehlé komunikace.

V průběhu výstavby budou provedena veškerá opatření pro minimalizaci zatěžování okolí hlukem, prachem případně jiným znečištěním v souladu s vyhláškou č. 272/2011 Sb. v platném znění. Stavební činnosti budou prováděny pouze v době od 7:00 do 21:00 hodin.

Doprava stavebního materiálu bude organizována tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukové zátěže na obyvatele okolních objektů. Hlučnější zařízení budou používány v nejvhodnější dobu (ne večer).

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Nemá vliv.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Nemá vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Neřeší se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Neřeší se.

Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

V průběhu výstavby je nutné postupovat v souladu s platnou legislativou. V průběhu výstavby budou provedena veškerá opatření pro minimalizaci zatěžování okolí hlukem, prachem případně jiným znečištěním v souladu s vyhláškou č. 272/2011 Sb. v platném znění.

Stavební činnosti budou prováděny pouze v době od 7:00 do 21:00 hodin, nebo po dohodě s investorem.

Doprava stavebního materiálu bude organizována tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukové zátěže na obyvatele okolních objektů. Hlučnější zařízení budou používány v nejvhodnější dobu (ne večer).

Na pozemku investora nebude žádné zařízení na zneškodňování nebo úpravu odpadů, rovněž nebude zřízen žádný sklad pro trvalé uložení odpadů.

Pro likvidaci odpadů ze stavební činnosti platí povinnost daná platnou legislativou.

Jednotlivé odpadní hmoty musí být ukládány do skladových kontejnerů a tyto umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby.

Způsob řešení odstraňování jednotlivých druhů odpadních hmot :

1. Papírové obaly :

Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou soustředovány, lisovány a průběžně odváženy do sběrný surovin. V žádném případě nesmí být spalovány na staveništi ani v jeho okolí.

2. Zbytky řeziva :

Odpad řeziva (části odřezků z bednění, tesařských konstrukcí, hobliny, atd.) budou ze stavby průběžně odváženy a nabízeny drobným spotřebitelům jako palivo. Na staveništi nesmí být páleny.

3. Zbytky cihelné suti :

Vznikající cihelná suť bude z části po vytřídění použita do zásypů přímo na staveništi, přebytek a nevhodný materiál bude odvážen na skládku mimo staveniště.

4. Igelitové odpady :

Igelitový odpad tj. igelitové pytle, plachty a obaly budou na staveništi samostatně vytříděny, lisovány a následně odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Dodavatel stavby musí předložit smlouvu s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.

5. Kovové odpady

Kovový odpad bude tříděn a nabízen k odkoupení do kovošrotu.

6. Obaly od barev, ředidel a lepidel

Tyto obaly musí být ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Jejich průběžné odstraňování musí být smluvně zajištěno s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.

7. Umělohmotné obaly a odřezky izolačních hmot

Pro tento bod platí stejné zásady jako u bodů 4. a 6. Pro likvidaci těchto druhů odpadů musí investor zakotvit do smlouvy s dodavatelem povinnost předložení smlouvy o jejich ekologické likvidaci.

b) odvodnění staveniště,

Neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající beze změn.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Staveniště v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zastíněním atd. působit na okolí nad přípustnou míru. Při provádění nových konstrukcí musí být zajištěno, aby nedocházelo k znečištění či ohrožení sousedních pozemků a staveb. Zodpovědnost za bezpečnost přebírá dodavatel (zhotovitel), který proškolí všechny své pracovníky viz. bezpečnost při provádění stavby.

V průběhu výstavby musí být dodrženy veškeré příslušné předpisy a vyhlášky pro provádění stavebních prací, BOZP a ochrany životního prostředí. S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu s příslušnými předpisy.

K bourání i k manipulaci se suti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Při odvozu suti bude používáno zakrytí naložené suti plachtováním. Po celou dobu provádění prací bude před výjezdem aut z prostoru prováděna jejich očista, pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude provedeno okamžité očištění komunikací dotčených stavbou. Eventuálně poškozené okolní plochy a komunikace budou neprodleně uvedeny do původního stavu. Stavební činnost bude respektovat užívání objektů v okolí.

S ohledem na charakter okolí stavby nutno dodržovat tyto zásady k eliminaci škodlivých vlivů na okolní prostředí:

- stavba bude probíhat v denní dobu do 22,00 hodin
- na stavbě budou přijata opatření ke snížení prašnosti (při manipulaci se stavební suti její klopení vodou apod.)
- použité stroje a zařízení stavby budou v bezvadném technickém stavu
- na stavbě bude k dispozici min 50kg VAPEXu pro okamžitou likvidaci případného úniku RL ze strojů

Během prací se bude postupovat v souladu s § 7 odst. 1 zák.č. 114/1992 Sb. Prováděné práce budou v souladu s ČSN 83 90 61 (ochrana stromů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích). Budou zajištěny podmínky pro zajištění pořádku v okolí staveniště a pro dodavatele prací, bude prováděn průběžný denní úklid. Při realizaci budou navržena taková opatření, aby bylo vyloučeno znečištění ploch zeleně stavebním materiálem.

V souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude základní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostředí 50 dB. Korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době jsou stanoveny dle přílohy 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostředí je:

od 6,00 do 7,00 hodin	50 dB + 10 dB = 60 dB
od 7,00 do 21,00 hodin	50 dB + 15 dB = 65 dB
od 21,00 do 22,00 hodin	50 dB + 10 dB = 60 dB
od 22,0 do 6,00 hodin	50 dB + 5 dB = 55 dB

zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Všichni pracovníci musí být seznámeni s bezpečnostními a požárními předpisy. Budou vyvěšena telefonní čísla bezpečnostních organizací a zdravotní služby.

Při provádění stavebních a montážních prací je nezbytnou podmínkou bezpečnosti práce vypracování a dodržování bezpečnostních předpisů a správných pracovních postupů pro provádění prací samotných a zabezpečení okolních pracovišť a komunikačních prostor tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví pracovníků. Zejména je nutné dodržet nařízení vlády ČR č.362/2005 Sb. a nař. vlády č. 591/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá nebezpečná místa a volné prostory musí být zabezpečeny proti pádu osob a materiálu. Při provádění prací ve výškách je třeba dodržovat nařízení vlády ČR č.362/2005 Sb. a nař. vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Na pracoviště, kde budou prováděny stavební a montážní práce musí být zakázán vstup nepovoleným osobám. Tento zákaz je třeba na příslušných místech viditelně vyznačit a vyžadovat jeho dodržování. Při provádění montážních prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, podmínky příslušné kvalifikace a oprávnění, zejména ČSN 050601, ČSN 050610, ČSN 050630, vyhlášku ČÚBP č. 50/1978 Sb. ve znění pozdějších předpisů č. 98/1982 Sb., vyhlášku č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů vyhláška č. 192/2005 Sb., vyhlášku č. 73/2010 Sb. A č. 394/2003 Sb. v platném znění a v dalších předpisech příslušných jednotlivým druhům zařízení a vykonávaných činnostech.

Řádné provedení díla bude prokázáno provedenými a úspěšně dokončenými technologickými zkouškami. Výsledek bude zaznamenán do stavebního deníku. Ke kolaudaci stavby budou předloženy veškeré zápisy, protokoly o provedených zkouškách, certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály.

Za bezpečnost práce a požární ochranu na stavbě je zodpovědná určená osoba. Zajištění bude v souladu s technickými normami, jejichž soupis je přehledně uveden v doporučeném a aktuálním standardu ČKAIT. Stavební odpad bude odvážen na řízenou skládku. Dodavatelé při příjemce prací doloží doklad o uložení tohoto odpadu.

ZÁVĚR

Jakékoliv změny projektové dokumentace (PD) podléhají odsouhlasení generálního projektanta (GP= zhotovitele této PD). Před započítím prací by měla být ze strany zhotovitele dopracována dílčí úvoděcí/ výrobní / dílenská dokumentace, která bude zohledňovat skutečný stav, zejména po destruktivním odhalení skrytých konstrukcí a skladeb a která bude zohledňovat specifika dané lokality. Výrobní / dílenskou dokumentaci je možné nahradit konzultacemi daného řešení s GP a TDI v průběhu výstavby.

Neproběhlo geodetické zaměření - z výkresů není možné odměřovat, kóty jsou orientační – skutečné rozměry dle skutečného provedení a příp. prováděcí dokumentace stavby. Stavební drážky a prostupy je nutno řešit v souladu s PD jednotlivých profesí.

Záruky díla se vztahují výhradně na projekt a projektové řešení, odpovídající účelu projektové dokumentace. Na reklamace skrytých, již zabudovaných či neodsouhlasených projektových řešení nebude a nemůže být ze strany generálního projektanta brán zřetel.

V Praze, 04/2021